



SOLICITUD DE COMPRA - VENTA

Lic. Brenda Betzabé Rodríguez Alcalá
Notaría Pública 141 · Estado de Nuevo León

01 REQUISITOS Y DATOS DEL SOLICITANTE

Completa esta solicitud en computadora o teléfono, o con letra de molde legible. Escribe nombres y apellidos completos; marca las casillas. Fechas: día / mes / año.

Fecha de solicitud · Monterrey, N.L.

Expediente · Año

Expediente · Número

A. REQUISITOS

- ☐ 1. Llenar la Solicitud de Compra - Venta.
- ☐ 2. Primer testimonio de la escritura del bien inmueble a enajenar en original. Cuando no se cuente con él, presentar copia certificada de la escritura.
- ☐ 3. Recibo de pago del predial en original.
- ☐ 4. Último recibo de Agua y Drenaje del bien, pagado.
- ☐ 5. Último recibo de Energía Eléctrica del bien, pagado.
- ☐ 6. En caso de casa-habitación, anexar CFDI de los últimos 2 meses del servicio de energía eléctrica, para analizar la posibilidad de exentar ISR si no se ha exentado otra casa en 3 años.
- ☐ 7. Contrato de Crédito o Hipoteca. (En su caso)
- ☐ 8. En caso de mejoras, presentar el plano de modernización.
- ☐ 9. Acta de Nacimiento del Vendedor. (Persona que efectúa el traspaso del bien) Reciente, no más de 2 meses de expedición.
- ☐ 10. Acta de Matrimonio del Vendedor. (En su caso) Reciente, no más de dos meses de expedición.
- ☐ 11. INE y Pasaporte vigente del Vendedor.
- ☐ 12. CURP del Vendedor.
- ☐ 13. Constancia de situación fiscal del Vendedor.
- ☐ 14. Acta de Nacimiento del Comprador. Reciente, no más de 2 meses de expedición.
- ☐ 15. Acta de Matrimonio del Comprador. (En su caso) Reciente, no más de 2 meses de expedición.
- ☐ 16. INE y Pasaporte vigente del Comprador.
- ☐ 17. CURP del Comprador.
- ☐ 18. Constancia de situación fiscal del Comprador.
- ☐ 19. En caso de que el vendedor o comprador comparezca por conducto de apoderado, se requiere el poder original, INE y Pasaporte del apoderado, CURP, Constancia de situación fiscal del apoderado y comprobante de domicilio.
- ☐ 20. Comprobantes de domicilio recientes de comprador y vendedor, no más de dos meses de expedición.

Los requisitos 21 a 24, aplicables según el caso, continúan en la página 2.

B. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre completo del solicitante

Celular del solicitante

Email del solicitante

Firma del solicitante

Av. Eugenio Garza Sada 6115, Col. Villa las Fuentes. Local C-201, C.P. 64890. Mty. N.L.

(Primer piso Plaza Comercial las Villas)

Conmutador: 8113519295 | WhatsApp: 8187781549

Email: atencion@notariapublica141.com | www.notariapublica141.com

02 REQUISITOS COMPLEMENTARIOS E INMUEBLE

A. REQUISITOS · CONTINUACIÓN

- ☐ 21. Adjuntar las cancelaciones de hipoteca, en caso de que existan.
- ☐ 22. Avalúo referido de construcción, cuando el vendedor haya adquirido únicamente el terreno y posteriormente haya construido.
- ☐ 23. Autorización judicial de venta emitida por el juzgado, cuando el propietario vendedor sea menor de edad.
- ☐ 24. Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores para adquirir bienes inmuebles en el país, cuando el comprador sea extranjero.

C. DATOS DEL BIEN INMUEBLE

¿El inmueble es? Marca la casilla correspondiente.

- ☐ 1. Casa Habitación. ☐ 2. Terreno.
- ☐ 3. Departamento o Bien en Régimen de Condominio. ☐ 4. Local de uso Comercial.

Dirección del bien inmueble · Calle

Número

Colonia

Municipio

Código postal

D. NOMBRE DE LOS VENDEDORES Y COMPRADORES

Vendedor 1 · Nombre completo

Comprador 1 · Nombre completo

Vendedor 2 · Nombre completo

Comprador 2 · Nombre completo

Vendedor 3 · Nombre completo

Comprador 3 · Nombre completo

Vendedor 4 · Nombre completo

Comprador 4 · Nombre completo

E. OBSERVACIONES DEL CLIENTE

Vendedores: páginas 3 y 4. Compradores: páginas 5 y 6. Empresa y representante legal: página 7. Apoderado y condiciones del trámite: página 8.

03 GENERALES DE LOS VENDEDORES 1 Y 2

F. GENERALES DEL VENDEDOR 1

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

G. GENERALES DEL VENDEDOR 2

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

Av. Eugenio Garza Sada 6115, Col. Villa las Fuentes. Local C-201, C.P. 64890. Mty. N.L.

(Primer piso Plaza Comercial las Villas)

Conmutador: 8113519295 | WhatsApp: 8187781549

Email: atencion@notariapublica141.com | www.notariapublica141.com

04 GENERALES DE LOS VENDEDORES 3 Y 4

H. GENERALES DEL VENDEDOR 3

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

I. GENERALES DEL VENDEDOR 4

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

Av. Eugenio Garza Sada 6115, Col. Villa las Fuentes. Local C-201, C.P. 64890. Mty. N.L.

(Primer piso Plaza Comercial las Villas)

Conmutador: 8113519295 | WhatsApp: 8187781549

Email: atencion@notariapublica141.com | www.notariapublica141.com

05 GENERALES DE LOS COMPRADORES 1 Y 2

J. GENERALES DEL COMPRADOR 1

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

K. GENERALES DEL COMPRADOR 2

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

Av. Eugenio Garza Sada 6115, Col. Villa las Fuentes. Local C-201, C.P. 64890. Mty. N.L.

(Primer piso Plaza Comercial las Villas)

Conmutador: 8113519295 | WhatsApp: 8187781549

Email: atencion@notariapublica141.com | www.notariapublica141.com

06 GENERALES DE LOS COMPRADORES 3 Y 4

L. GENERALES DEL COMPRADOR 3

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

M. GENERALES DEL COMPRADOR 4

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil	
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de	
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad	
Número de credencial de INE	RFC	CURP	
DOMICILIO Y CONTACTO			
Domicilio · Calle	Número	Colonia	
Municipio	Estado	País	Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo	
Email			

07 EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL

N. GENERALES DE LA EMPRESA · Persona Moral que Compra - Vende

Nombre de la empresa

¿A qué se dedica la empresa?

Domicilio · Calle

Colonia

Municipio

Estado

País

Código postal

Teléfono 1

Teléfono 2

RFC

Email

Página WEB

Nombre del representante legal

O. GENERALES DEL REPRESENTANTE LEGAL · Representa a la empresa

Nombre(s)

Apellido paterno

Apellido materno

Nacionalidad

Sexo · Marca la casilla

Estado civil

☐ Masculino

☐ Femenino

Régimen del matrimonio

Ocupación

Originario de

Lugar de nacimiento

Fecha de nacimiento · día / mes / año

Edad

Número de credencial de INE

RFC

CURP

DOMICILIO Y CONTACTO

Domicilio · Calle

Número

Colonia

Municipio

Estado

País

Código postal

Teléfono de casa

Teléfono celular

Teléfono de trabajo

Email

08 APODERADO Y OBSERVACIONES

P. GENERALES DEL APODERADO · Representa a una de las partes

Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno
Nacionalidad	Sexo · Marca la casilla ☐ Masculino ☐ Femenino	Estado civil
Régimen del matrimonio	Ocupación	Originario de
Lugar de nacimiento	Fecha de nacimiento · día / mes / año	Edad
Número de credencial de INE	RFC	CURP
DOMICILIO Y CONTACTO		
Domicilio · Calle	Número	Colonia
Municipio	Estado	País
		Código postal
Teléfono de casa	Teléfono celular	Teléfono de trabajo
Email		

Q. OBSERVACIONES DEL TRÁMITE

1. Los requisitos aquí expuestos son los mínimos necesarios para el trámite solicitado, pueden no ser los únicos, por lo que una vez analizado su asunto particular por el Abogado Asesor, éste podrá solicitarle algún otro requisito.
2. Al iniciar el trámite es imprescindible presentar los requisitos detallados en esta solicitud completos y en original, además del anticipo para abrir expediente, el monto del anticipo será restado al costo total del trámite solicitado, el monto total deberá ser liquidado el día de la firma.
3. En el caso de Translativos de Dominio, el presupuesto está sujeto a cambios por aumento de impuestos de parte de la autoridad, multas, recargos o diferencias en valor catastral.
4. El día que sea citado para la firma de su escritura, cada parte de los que intervienen en la escritura deberán presentar el original del documento de identificación (INE o Pasaporte vigente) que aportó en copia para el inicio del trámite, de lo contrario la firma de la escritura será reprogramada.
5. En caso de cancelación del trámite a solicitud del cliente, el anticipo no es reembolsable.

Confidencialidad. Toda la información contenida en esta solicitud es de carácter estrictamente confidencial, no se autoriza su uso ni reproducción total ni parcial. La Notaría Pública 141 con domicilio en Av. Eugenio Garza Sada # 6115 Colonia Villa las Fuentes, Plaza las Villas local C-201 en Monterrey, Nuevo León, México; utilizará su información única y exclusivamente para proporcionar servicios notariales de fe pública. El aviso de privacidad puede ser consultado en nuestra página de internet en la dirección www.notariapublica141.com.